
LOVE

for
PARCELFORENINGEN
»HARESKOVGAARD«
LILLE VÆRLØSE



§ 1.

Foreningens navn er: Parcelforeningen »Hareskovgaard«, Lille Værlose.

NAVN

§ 2.

Foreningens formål er, at repræsentere og varetage medlemmernes interesser i alle fælles anliggender.

FORMÅL

§ 3.

Enhver nuværende eller tilkommende ejer af en parcel inden for foreningens område er pligtig til at være medlem af foreningen og er uden videre erklæring fra hans side underkastet foreningens love samt pligtig til at udrede de bidrag, som foreningen pålægger sine medlemmer.

Ved overgang til ny ejer af parcel eller del af sådan, kan tidligere ejer eller anden i hans sted ikke gøre noget som helst krav gældende mod foreningen, ej heller på andel i dens formue.

Der kan ingensinde gennem lovændringer pålægges medlemmerne byggepligt eller solidarisk ansvar for foreningens økonomiske forpligtelser.

MEDLEMS-
FORHOLD

§ 4

Årskontingentet pr. parcel fastsættes på den årlige generalforsamling og forfalder til betaling inden den 1. juni.

KONTINGENT

§ 5.1

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

For umyndige og mindreårige kan værge eller kurator møde, deltage i forhandlingerne samt afgive stemme.

Medlemmerne kan ved skriftlig fuldmagt, der straks ved generalforsamlingens begyndelse skal afleveres til bestyrelsen - overdrage deres forhandlings- og stemmeret til en anden person, dog således, at hver fuldmagtshaver kun kan repræsentere eet medlem.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens protokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Denne indførelse er da fuldt bevisende.

GENERAL
FORSAMLINGEN

§ 5.2

Ordinær generalforsamling afholdes senest 15. marts

Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling, være indgivet skriftligt til formanden senest 31. januar.

ORDINÆR
GENERAL-
FORSAMLING

På den ordinære generalforsamling foretages:

1. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
3. Planer for det kommende år.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
6. Valg af revisor og -suppleant.
7. Eventuelt.

§ 5.3

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af en generalforsamling, bestyrelse eller når forlangende rettes skriftligt af mindst 1/5 af foreningens medlemmer.

Fremkommer begæring om ekstraordinær generalforsamling skal denne afholdes senest 4 uger efter.

Forslag, der skal behandles på en ekstra ordinær generalforsamling, må indgives samtidigt med begæringen om dennes afholdelse.

EKSTRA
ORDINÆR
GENERAL-
FORSAMLING

§ 5.4

Generalforsamlinger indvarsles af bestyrelsen med mindst 12 dages varsel, ved skriftlig meddelelse til hvert medlem efter den af medlemmet opgivne adresse.

Indvarslingen skal være ledsaget af dagsorden for generalforsamlingen. Kun de forslag, der har været nævnt i dagsordenen, kan komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen.

Indvarslingen af ordinær generalforsamling skal tillige være ledsaget af en afskrift af foreningens regnskab for det forløbne år.

INDKALDELSE

§ 5.5

Enhver generalforsamling vælger en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og afstemning.

På generalforsamlingen har hvert medlem kun een stemme, uanset hvor stort et areal han er ejer af, og uanset om han måtte være ejer af flere parceller.

Afstemninger skal ske skriftligt, med mindre hele generalforsamlingen er enig i mundtlig afstemning.

Alle almindelige beslutninger og valg afgøres ved simpelt stemmeflertal af de mødte.

Til vedtagelse af ændringer i eller tilføjelser til foreningens love, og til vedtagelse af opgaver, der medfører betydelige udgifter for medlemmerne, kræves at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

AFSTEMNINGS-
REGLER

§ 6.1

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der alle vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen, således at formanden og eet bestyrelsesmedlem vælges på ulige årstal, og de tre øvrige medlemmer på lige årstal.

2 bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter kan genvælges.

Bestyrelsen vælger selv af sin midte en næstformand og en sekretær.

BESTYRELSEN

§ 6.2

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og antager fornøden sagkyndig bistand.

Alle for foreningen forbindende retshandlinger kan gyldigt - og med retsvirkning over for trediemand foretages af formanden (eller i dennes forfald af næstformanden) i forbindelse med 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen påser vejenes vedligeholdelse, istandsættelse og renholdelse samt snerydning.

TEGNINGS-
BERETTIGEDE

§ 6.3

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når begæring herom fremsættes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Afgørelser tages ved simpelt stemmeflertal. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

Protokollen om forhandlingerne på bestyrelsesmøderne underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Udgifter ved afholdelse af bestyrelsesmøder dækkes af foreningens kasse.

BESTYRELSES-
MØDER

§ 7.1

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Bestyrelsen ansætter en af generalforsamlingen godkendt regnskabskyndig kasserer til at føre foreningens regnskab og sørge for inddrivelse af bidrag m. v. til foreningen.

Foreningens kontante beholdning må i almindelighed ikke overstige 3.000 kr.

Foreningens midler anbringes i bank eller sparekasse efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udtræk på foreningens konto kan kun ske med underskrift af to i forening, af kassereren, formanden og næstformanden.

Kassereren afholder de af bestyrelsen vedtagne udgifter og betaler fremkomne regninger, når disse er forsynet med formandens påtegning.

Foruden kassebog, hvori alle ind- og udbetalinger indføres, fører kassereren en medlemsreskonto.

I forbindelse med foreningens ordinære generalforsamling udsendes regnskabsoversigt ledsaget af budget for det kommende år.

REGNSKAB

§ 8

Foreningens regnskab revideres af to revisorer.

Revisorerne vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen, således at den ene afgår på lige årstal og den anden på ulige årstal.

Revisorerne kan genvælges.

REVISION

Revisorsuppleanten vælges for et år ad gangen og kan genvælges. Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab kritisk og talmæssigt og skal forvisse sig om, at de opførte aktiver - derunder navnlig kasse-, bank- og girobeholdning er til stede.

Bestyrelse og revisorer kan kræve at se foreningens bøger og beholdninger så ofte, de finder det nødvendigt og ønskeligt.

Regnskabet skal af revisorerne være revideret senest den 15. februar, således at et ekstrakt af det, med revisorerens påtegning, kan udsendes rettidigt til medlemmerne.

§ 9.

Udover de i offentlige vedtægter m. v. og de i de tinglyste skøder indeholdte bestemmelser fastsættes følgende:

1. Huse og skure, der bygges på en for foreningens område beskæmmende måde, er bestyrelsen bemyndiget til at søge fjernet, eventuelt med myndighedernes hjælp.

2. Grunden og vejstykket må ikke benyttes til oplagsplads eller lign. og skal holdes fri for flyvende ukrudt og kvikgræs. Overholdes denne bestemmelse ikke, skal bestyrelsen lade foretage det fornødne for grundejerens regning. Beløbet er straks forfaldent til betaling.

3. Grundejere, der holder husdyr, er pligtige til at træffe foranstaltninger for at hindre, at husdyrene forulemper andre grundejere. Erhvervsmæssig husdyravl, som kaninfarm, minkfarm, hønseri og lign. er ikke tilladt.

4. Afbrænding af affald (må kun ske efter forud indhentet tilladelse hos myndighederne), skal være udført hverdage undtagen lørdage inden kl. 11 formiddag.

Disse love er vedtaget på generalforsamlingen den 25. februar 1964.

Rettet på generalforsamlingerne den 7. marts 1973, den 9. februar 1978, den 25. februar 1981, den 29. februar 1984 og den 11. marts 1987.

LOVE

for

»MODERNISERINGSFONDEN«

§ 1.

Parcelforeningen »Hareskovgaard«, Lille Værløse, hvis love med angivne formål er vedtaget på generalforsamlingen den 25. februar 1964 vedtager her ved følgende love for »MODERNISERINGSFONDEN«.

§ 2.

Fondens opgave er at skaffe de nødvendige midler til udførelse af anlæg af de på foreningens generalforsamling vedtagne fælles faciliteter inden for foreningens område, (som f. eks. modernisering af vejanlæg, vejbelysning, containerordning m. v.).

§ 3.

Fondens midler består af den ved salg af matr. nr. 14 ht, Lille Værløse by, Værløse sogn, v. Inavej 12 - Anyvej 18, erlagte udbetaling (minus salgsomkostninger), samt de ydelser (afdrag og renter) sælgerpantebrevene afkaster.

§ 4.

Fondens midler kan ikke anvendes til andre formål end de på foreningens lovligt indkaldte generalforsamling vedtagne beslutninger. Til beslutningens vedtagelse kræves dog at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor.

§ 5.

Fondens midler anbringes i samme bank eller sparekasse, som foreningens øvrige midler, dog på mindst 3 mdr's opsigelse. Over kontoen kan kun disponeres med 3 underskrifter, nemlig formandens, kassererens samt ét bestyrelsesmedlem.

Vedtaget på generalforsamlingen
den 7. marts 1973.

